

Znak: GNG-V.6873.11.2015

### **Decyzja**

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28 poz. 169 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), działając jako starosta

### **orzekam**

uznać za **mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0024 numerami działek: **1145/105 o powierzchni 0,0895 ha, 1145/223 o powierzchni 0,1830 ha, 1145/224 o powierzchni 0,0338 ha, 1145/225 o powierzchni 0,0041 ha, 1145/226 o powierzchni 0,0009 ha, 1145/227 o powierzchni 0,0950 ha.**

### **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 ww. ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, ONSA 4/96 poz. 157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0024, ujawnione są działki nr 1145/105, 1145/223, 1145/224, 1145/225, 1145/226, 1145/227, do których wpisany jest właściciel nieustalony, władający Skarb Państwa. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Teren obejmujący przedmiotowe działki stanowił drogę już w roku 1934, uwidocznioną na planie części nieruchomości nr hip. 69 jako droga z Wietrzni do Baranówka.

Z map, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerami: 5-15/55, 12-18/56, 66/63, 69/67 wynika, że opisana wyżej nieruchomość, stanowiła drogę, ulicę Wapiennikową.

W operacie z założenia ewidencji gruntów, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem 263/68, działka nr 1145/105 odpowiadała części działki nr 142 w obrębie VI arkusza 9, natomiast działki nr 1145/223, 1145/224, 1145/225, 1145/226, 1145/227 odpowiadały części działki nr 112 w obrębie VI arkusza 10. W rejestrze obrębu VI, do działek nr 142 i nr 112 (użytek drogi), ujawniona została własność Skarbu

Państwa, a jako władającego gruntem wpisano Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach. Przedmiotowe działki stanowiły pas drogowy ulicy Wapiennikowej.

Uchwałą nr 446/96 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 15 listopada 1996 r. zmieniona została nazwa części ulicy Wapiennikowej na Starowapiennikowa, spowodowana wybudowaniem nowej ulicy Wapiennikowej.

Stanowiąc drogę, nieruchomość zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r., nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0024 numerami działek: 1145/105, 1145/223, 1145/224, 1145/225, 1145/226, 1145/227 za mienie gromadzkie, jako mających charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanych wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w **księdze wieczystej** oraz **katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, ul. Sienkiewicza 19, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Prezydent Miasta Kielce  
reprezentujący Skarb Państwa i Gminę Kielce



\* up. PREZYDENTA MIASTA

Filip Pietrak  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Geodezji